

ПРОТОКОЛ №2

внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Липецк, ул. Стаханова, д. 6
проведённого в форме очно-заочного голосования

г. Липецк

«25» октября 2021 г.

Место проведения собрания: г. Липецк, ул. Стаханова, д. 6.

Дата начала собрания: «16» сентября 2021 г., началось в 16 час. 00 мин.

Дата окончания собрания: «25» октября 2021 г., закончилось в 18 час. 00 мин.

Инициатор собрания – Коротаев Владимир Юрьевич,

собственник помещения № 42

договора купли-продажи квартиры от 26.04.2011

(наименование и реквизиты документа на право собственности)

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3 598,0 кв.м.

(приложение №1 реестр собственников помещений многоквартирного дома) из них:

- общая площадь жилых помещений: 3 150,1 кв.м.

- общая площадь нежилых помещений: 447,9 кв.м.

Присутствующие: собственники помещений в многоквартирном доме в количестве 5 человек
(приложение №4).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 2492,78 кв.м.,
что составляет 69,48 %.

Кворум имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания и счётной комиссии.
2. О принятии решения о переносе установленного областной программой капитального ремонта срока проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома на 2022 г. по
3. Об определении уполномоченного лица от имени собственников помещений на обращение в комиссию УЖКХ Липецкой области.
4. Об определении места хранения копии протокола и иных документов общего собрания.

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания и счётной комиссии:

СЛУШАЛИ: Кортякина Владимир Юрьевича,
который(ая) информировал(а) о необходимости выбора председателя, секретаря общего собрания и
счётной комиссии для проведения в соответствии с действующим законодательством общего
собрания собственников и подсчёта голосов.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателем собрания собственника помещения № 42

Кортякина Владимир Юрьевича

Выбрать секретарём собрания собственника помещения № 5

Блюссина Вадислава Игоревича

Членами счётной комиссии:

собственника помещения № 44 Двуреченская Светлана Валентиновна

собственника помещения № 30 Кортякина Виктория Фердовна

собственника помещения № 43 Самур Алексей Сергеевич

РЕШИЛИ:

Выбрать председателем собрания собственника помещения № 42

Кортякина Владимир Юрьевича

Выбрать секретарём собрания собственника помещения № 5

Блюссина Вадислава Игоревича

Членами счётной комиссии:

собственника помещения № 44 Двуреченская Светлана Валентиновна

собственника помещения № 30 Кортякина Виктория Фердовна

собственника помещения № 43 Самур Алексея Сергеевича

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 100 % голосов, «ПРОТИВ» 0 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

2. О принятии решения о переносе установленного областной программой капитального ремонта срока проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома на 2022 г. по определённым видам работ.

СЛУШАЛИ: Кортякина Владимир Юрьевича,
который(ая) информировал(а), что в связи с неудовлетворительным состоянием общего имущества
многоквартирного дома собственникам помещений необходимо принять решение о переносе
установленного областной программой капитального ремонта срок проведения капитального ремонта
общего имущества многоквартирного дома на 2022 г. по определённым видам работ.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о переносе установленного областной программой
капитального ремонта срок проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома
на 2022 г. по следующим видам работ:

- ремонт кровли;
- ремонт фасада;

РЕШИЛИ: принять решение о переносе установленного областной программой капитального
ремонта срок проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома на 2022 г. по
следующим видам работ:

- ремонт кровли;
- ремонт фасада;

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 100 % голосов, «ПРОТИВ» 0 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

3. Об определении уполномоченного лица от имени собственников помещений на обращение в комиссию УЖКХ Липецкой области.

СЛУШАЛИ: Кортанин Владимир Коробитя,
который(ая) информировал(а), что собственникам необходимо определить уполномоченное лицо от имени собственников помещений на обращение в УЖКХ Липецкой области.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить уполномоченным лицом от имени собственников помещений на обращение в комиссию УЖКХ Липецкой области ООО «ГУК «Липецкий Коммунальщик».

РЕШИЛИ: определить уполномоченным лицом от имени собственников помещений на обращение в комиссию УЖКХ Липецкой области ООО «ГУК «Липецкий Коммунальщик».

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 100 % голосов, «ПРОТИВ» 0 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % голосов,

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

4. Об определении места хранения протокола и других документов общего собрания.

СЛУШАЛИ: Кортанин Владимир Коробитя,
который(ая) информировал(а), что согласно ч. 4 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации необходимо утвердить место хранения протокола и других документов общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить местом хранения копии протокола и других документов общего собрания, кв. 30 д. №6 по ул. Стаханова, г. Липецка., помещение ООО «ГУК «Липецкий Коммунальщик».

РЕШИЛИ: утвердить местом хранения копии протокола и других документов общего собрания, кв. 30 д. №6 по ул. Стаханова, г. Липецка., помещение ООО «ГУК «Липецкий Коммунальщик».

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 100 % голосов, «ПРОТИВ» 0 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % голосов,

Решение по четвёртому вопросу повестки дня принято.

Список приложений к протоколу общего собрания собственников помещений:

Приложение №1 реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4 листах

Приложение №2 уведомление о проведении общего собрания

Приложение №3 список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 1 листах

Приложение №4 решения собственников, проголосовавших по вопросам повестки дня –

51 листов

Приложение №5 техническое заключение.

Председатель
общего собрания

[подпись]
(подпись)

[подпись]
(ФИО)

25.10.2021
(дата)

Секретарь собрания

[подпись]
(подпись)

Талочин В.И.
(ФИО)

25.10.2021
(дата)

Члены счётной
комиссии:

[подпись]
(подпись)

Рвурегина е.в. С.В.
(ФИО)

25.10.2021
(дата)

[подпись]
(подпись)

Коробитя И.Ф.
(ФИО)

25.10.2021
(дата)

[подпись]
(подпись)

Сопин А.С.
(ФИО)

25.10.2021
(дата)